

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 72 del 3.11.2014 di approvazione Variante Semplificata n. 27 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della Legge regionale 56/77.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

1) Di approvare la Variante Semplificata n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente - predisposta ai sensi dell' art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e smei, al fine di introdurre le modifiche utili alla diversa localizzazione rispetto alle previsioni del vigente PRGC della realizzanda strada comunale in frazione Agrano, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed ai quali si rimanda per quanto qui non espresso:

Relazione Illustrativa –giugno 2014 ; Tavola P3 Legenda – giugno 2014; Tavola P3 fg 4 Borca-Agrano scala 1:2000 – giugno 2014; Relazione geologica geomorfologica ed idrogeologica redatta dal Geologo Dr. Silvia Gay.

2) Di dare atto che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.6.2014, tra l'altro, veniva recepito integralmente il parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale in data 23.3.2014, ai sensi del quale si escludeva la Variante Urbanistica Semplificata al PRGC Vigente n. 27 dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e che si disponeva la pubblicazione sul sito informatico comunale di tale parere al fine di renderlo pubblico ai sensi di legge.

3)Di dare atto che la Variante Urbanistica Semplificata n. 27 al PRGC vigente :

Non presenta motivi di incompatibilità con gli Strumenti di Pianificazione Sovracomunale;Non ha incidenza sulla classificazione acustica del territorio comunale, (Piano di Zonizzazione Acustica approvato con DCC 76/30.6.2003 e smei) , ai sensi della LR 52/2000 e della DGR n. 85-3802 del 6.8.2001; non modifica in alcun modo le scelte operate nella definizione delle zone di insediamento commerciale così come definite dalla normativa regionale e dalla Variante n. 25 al PRGC (DCC n. 62 del 26.7.2013).

4)Di dare atto che ai sensi e gli effetti dell'art. 17bis comma 6 della LR 56/77 e smei la Variante n. 27 diventa efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione (BUR).

OMISSIS

7) Di dare atto che:

7.a) Ai sensi dell'art. 10 comma 2 e art. 17 del DPR 327/2001 e smei, l'adozione della presente Variante Semplificata equivale a tutti gli effetti di legge ad apposizione del vincolo di esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dai lavori in argomento che ricadono entro i Mappali 26, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 40, 41, 42 del Foglio 27, Mappali 46, 47, 55, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 547, 568 Foglio 30 del Catasto terreni di Omegna.

7.b) Il vincolo preordinato all'esproprio risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma1 del DPR 327/2001 e smei , ad avvenuta efficacia della Variante. Solo da tale data, ai fini di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e su individuati saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio.

7.c) Con l'approvazione definitiva della Variante s'intende altresì disposta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001.

7.d) La procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 13 del DPR 327 e smei , dovrà avere inizio entro un anno e si concluderà entro cinque anni dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.